



Kersenweide weer een stapje dichterbij

De Provincie Utrecht en de gemeente Bunnik hebben 24 oktober 2024 een bestuursovereenkomst gesloten voor Kersenweide Odijk. Er zijn nadere afspraken gemaakt over het woningbouwprogramma, mobiliteit en aanvullende groen- en recreatiegebieden in de directe omgeving van Kersenweide. Ook zijn er afspraken gemaakt over het beheer van de provinciale weg N410 en de aanleg van fietspaden rondom het plangebied. Hiermee komt de ontwikkeling van de duurzame, groene woonwijk met 1.200 nieuwe woningen weer een stap dichterbij.

[Over de bestuursovereenkomst](#)

Besluitvorming gemeenteraad

Met het sluiten van de bestuursovereenkomst is het plan bijna klaar. Het is nu aan de gemeenteraad van Bunnik om het bestemmingsplan 'Kersenweide' vast te stellen. Naar verwachting gebeurt dat tijdens de raadsvergadering van 12 december 2024. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, kan Kersenweide worden gebouwd.

Verschillende mensen hebben een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan. De wethouder en ambtenaren hebben iedereen uitgenodigd voor een gesprek en veel mensen hebben daarvan gebruik gemaakt. Zo begrijpen we beter de zorgen over de geluidsoverlast van de N229, drukte op de N229 en de buffer met Het Burgje. Bij de uitvoering van het plan kunnen we daarmee rekening houden. Het college verwacht half november een reactie te sturen naar alle mensen die een zienswijze hebben ingediend. De gemeenteraad krijgt ook alle zienswijzen te lezen, zodat ze die kunnen meewegen in hun oordeel over het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kersenweide' behandeld tijdens de informatieavond en politieke avond. Deze avonden kunnen inwoners inspreken en ook hun zienswijze toelichten.

[Wanneer zijn de vergaderingen?](#)



Betaalbare woningen

In Kersenweide komt een gevarieerd aanbod van woningen; huur, koop en vrije kavels. De marktpartijen hebben oktober 2024 aanvullende afspraken gemaakt over 'betaalbare koopwoningen'. Goed nieuws voor woningzoekenden, want er worden 70 woningen goedkoper gemaakt dan eerder voorzien. Deze woningen krijgen een koopprijsgrens van € 355.000 in plaats van maximaal € 405.000 (bedragen prijspeil 2023). Om dit mogelijk te maken verstrekt de provincie Utrecht ook een subsidie. Vanwege het 'verschuiven' van deze 70 woningen en de financiële oplossing, zijn de aanvullende afspraken vastgelegd in een 'addendum'. Dit is een wijziging van de samenwerkingsovereenkomst tussen de marktpartijen.

Het addendum is ondertekend door Van Wanrooij Projectontwikkeling, Nijkhuis Bouw, Heilijgers (Ontwikkelcombinatie Odijk West), Jansen Bouwontwikkeling, Bunnik Projekten & Bouw, BPD Gebiedsontwikkeling, Roosdom Tijkhuis en de gemeente Bunnik.

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@bunnik.nl toe aan uw adresboek.