



Nieuwsbrief Kersenweide nr. 1, juni 2022

Via deze periodieke nieuwsbrief willen wij u informeren over en betrekken bij de ontwikkelingen ter voorbereiding op de bouw van een nieuwe duurzame wijk van 1200 woningen in Kersenweide (voorheen Odijk-West). Deze ontwikkeling is een samenwerking van de gemeente Bunnik en 7 marktpartijen.

Gebiedsvisie Kersenweide vastgesteld

Tijdens de raadsvergadering van donderdag 10 maart 2022 heeft de gemeenteraad van Bunnik de 'Gebiedsvisie Kersenweide' unaniem vastgesteld. Uit zes modellen is gekozen voor het stedenbouwkundig model Archeologie Organisch. Dit betekent dat de archeologische vondsten in de omgeving worden gerespecteerd en in de uitwerking van het plan worden ingepast. Deze mijlpaal luidt een nieuwe fase van het project in. Om het gebied wordt een weg gelegd die zorgt voor de ontsluiting. Deze oplossing hoort bij een ander model, maar beide modellen worden gecombineerd. Het projectteam gaat zich nu volledig concentreren op het opstellen van een Masterplan voor de locatie.

In de afbeelding hieronder zie je een weergave van beide modellen.



3. Model Stroomgeulen



4. Model Archeologie organisch

Masterplanfase

Het komende jaar staat in het teken van het vertalen van de gebiedsvisie in een Masterplan. Gaat de gebiedsvisie vooral om het stratenplan en de groenlocaties, in de fase van het masterplan wordt ook duidelijk waar wat gebouwd wordt en hoe. Om de raad nauw te betrekken bij de verschillende onderdelen, bouwen we extra besluitvormende tussenfases in tijdens de ontwikkeling van het Masterplan. Geïnteresseerden informeren we o.a. via deze periodieke nieuwsbrief. Wil je meer weten over de onderdelen van het Masterplan bekijk dan [hier het Plan van Aanpak](#).

Routekaart

Om van een Masterplan tot de daadwerkelijke bouw van Kersenweide te komen, moeten nog veel stappen gezet worden en een strak proces worden doorlopen. In deze Routekaart zie je hoe het totale proces eruitziet. Het proces is onderhevig aan verschillende factoren. De planning is daarom een nauwgezette indicatie en kan afwijken van de uiteindelijke uitvoering.



Ruimtelijke aansluiting Kersenweide op wijk 't Burgje

Dinsdagavond 21 juni organiseert de gemeente een bijeenkomst voor de bewoners van de wijk 't Burgje. Inventariseren van hun wensen en bespreken van de mogelijkheden voor de aansluiting van de nieuw te ontwikkelen wijk Kersenweide op hun wijk, staat dan centraal. Hierbij gaat het vooral om de ruimtelijke aansluiting op de noordelijke en westelijke begrenzing van 't Burgje. De bewoners van 't Burgje ontvangen hier een uitnodiging voor.

Wet voorkeursrecht van kracht voor zuidelijke ontsluiting Kersenweide

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik heeft op 10 mei besloten om gronden aan te wijzen waarop de Wet voorkeursrecht van toepassing is. Door het vestigen van een voorkeursrecht is een grondeigenaar bij verkoop verplicht de grond eerst bij de gemeente te koop aan te bieden. Het gaat hier om het gebied gelegen in het plangebied, waar de 'zuidelijke ontsluiting Kersenweide' gepland is. De lijst van eigenaren inclusief de bijbehorende kadastrale kaart liggen ter inzage op het gemeentehuis en is tot 15 juni in te zien. Eventuele bezwaarschriften kunnen t/m 29 juni 2022 worden ingediend.

Agenda

- Dinsdag 21 juni - Participatiebijeenkomst aansluiting Kersenweide -'t Burgje
N.B. Tijdens deze avond is het **niet** mogelijk om u in te schrijven voor een eventuele woning in Kersenweide.

Wil je via deze nieuwsbrief op de hoogte gehouden worden over de ontwikkelingen? Meld je dan aan via www.kersenweideodijk.nl of stuur een e-mail naar kersenweideodijk@bunnik.nl.

Wil je helemaal geen mailings meer van ons ontvangen? [Meld je dan hier af](#).